

Επενδύοντας στην ανακαίνιση των κτιρίων για ένα κλιματικά ουδέτερο μέλλον

Σίτα Βίκυ

Δ/νση Ενεργειακών Πολιτικών &
Ενεργειακής Αποδοτικότητας ΥΠΕΝ

Αθήνα 21.10.2021



Κύμα ανακαίνισης



Κανονισμός για προϊόντα τομέα δομικών κατασκευών



ΤΚΕ = 16,5 Mtoe
ΕΞΕ = 7,3 Mtoe

Αναβάθμιση 12-15% του κτιριακού δυναμικού 2021-2030 (60.000/ετησίως κτίρια/κτιριακές μονάδες)



Οδικός χάρτης 2030-2050

ανακαίνισης κελύφους και ενεργειακών συστημάτων

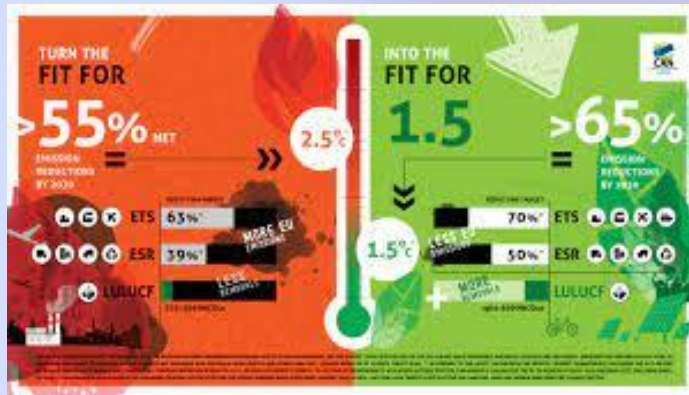
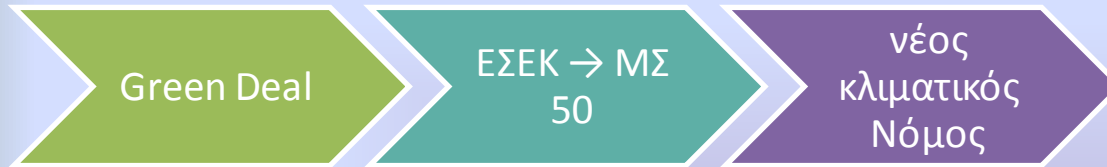
Κτίρια 40% της κατανάλωσης ενέργειας. Η απογραφή 2011, Κεντρική και Αποκεντρωμένη Διοίκηση, τους ΟΤΑ και τα Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ.: 112.000 κτίρια,

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ Αρ. Φύλλου 974 12 Μαρτίου 2021

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΕΠΕΑ/20334/148

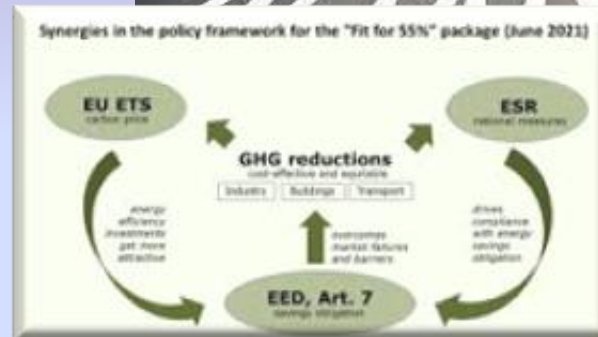
Έγκριση της έκθεσης μακροπρόθεσμης στρατηγικής ανακαίνισης του δημόσιου και ιδιωτικού κτιριακού αποθέματος και μετατροπής του σε κτιριακό δυναμικό απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές και υψηλής ενεργειακής απόδοσης έως το έτος 2050, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 2Α του ν. 4122/2013.

- Η διαμόρφωση του πλαισίου αποτελεί δυναμική διαδικασία



Σημαντικοί άξονες της διαδικασίας

- Αύξηση στόχου ΑΠΕ
- Αύξηση στόχου ΕΞΕ
- Υψηλότερες απαιτήσεις για κτίρια
- Κύμα Ανακαινίσεων
- Ταμείο Ανάκαμψης



Renovation wave

Κύμα ανακαίνσεων για την Ευρώπη – οικολογικά κτίρια, θέσεις εργασίας, καλύτερη ζωή

ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΑΧΥΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΡΙΖΙΚΟΤΕΡΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΚΑΛΥΤΕΡΑ ΚΤΙΡΙΑ

1% ανακαίνιση
0,2% ριζική ανακαίνιση

ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

$\times 2 = ;$



Εξασφάλιση επαρκούς και
καλά στοχευμένης
χρηματοδότησης

απανθρακοποίηση της θέρμανσης
και της ψύξης

αντιμετώπιση της ενεργειακής
φτώχειας και των κτιρίων με τις
χειρότερες επιδόσεις

ψηφιακό ημερολόγιο κτιρίων

διαβατήριο ανακαίνισης
κτιρίων,
SRI,
το πλαίσιο Level(s)
ΠΕΑ

• Η Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία τόνισε ότι το τρέχον ποσοστό ανακαίνσεων θα πρέπει τουλάχιστον να διπλασιαστεί

LTRS: Μετάβαση σε κτιριακό απόθεμα απαλλαγμένο από ανθρακούχες εκπομπές

Κτίρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας: σχεδόν μηδενική ή πολύ χαμηλή ζήτηση ενέργειας που καλύπτεται από ΑΠΕ



Σήμερα 60%

Ριζική μείωση χρήσης πετρελαίου
Καυστήρες Φ.αερίου 47% συνόλου
Αεροθερμικές αντλίες θερμότητας
11% συνόλου
Μείωση καύσης παραδοσιακής
βιομάζας

Μηδενισμός χρήσης πετρελαίου
Αεροθερμικές αντλίες θερμότητας
μέχρι 12-21% συνόλου
Καυστήρες Φυσικού και Συνθετικού
Αερίου 20% συνόλου
Ζεστό νερό χρήσης από ηλιοθερμικά
κατά 83-86%

Αεροθερμικές αντλίες θερμότητας
μέχρι 12-50% συνόλου
Ζεστό νερό χρήσης από ηλιοθερμικά
κατά 83%-92%
Καυστήρες Φυσικού και Συνθετικού
Αερίου 14-64% συνόλου
Μηδενική χρήση ηλεκτρικού
θερμοσίφωνα

Η/Θ και αντλίες θερμότητας: 81-83+12-21 αντίστοιχα



- Προώθηση **μεγάλης έκτασης ανακαινίσεων**, οι οποίες βελτιώνουν την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων δημιουργούν εξοικονόμηση ενέργειας και κόστους
- **Μεγιστοποίηση** της μείωσης των εκπομπών αερίων θερμοκηπίου στο σύνολο των κτιρίων.
- Προώθηση της **κυκλικής προσέγγισης** (circular economy) για τη χρήση υλικών και βιώσιμων κατασκευαστικών πρακτικών, συμπεριλαμβανομένων των ανανεώσιμων υλικών

Άξονας	Επιχορηγήσεις	% του συνόλου	Δάνεια	Σύνολο των επιχορηγήσεων και των δανείων
1. Πράσινη μετάβαση	6,200	38%		
2. Ψηφιακή μετάβαση*	2,100	13%		
3. Απασχόληση, δεξιότητες, κοινωνική συνοχή	4,100	25%		
4. Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας	4,000	24%		
Υποσύνολο RRF	16,400	100%	12,600	29,000
REACT-EU, Just Transition Fund, European Agricultural Fund for Rural Development	3,000			3,000
Σύνολο	19,400			32,000



ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ

200 εκατ. ευρώ

το μερίδιο του κτιριακού τομέα στην τελική κατανάλωση ενέργειας αγγίζει σήμερα περίπου το 40% και ευθύνεται για το 1/3 των εκπομπών ΑτΘ

εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο, το οποίο θα περιλαμβάνει την ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση υποδομών και κτιρίων δημοσίων φορέων και τοπικής αυτοδιοίκησης

1700 εκατ. ευρώ

Για ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων (κτίρια κατοικίας και επιχειρήσεις)

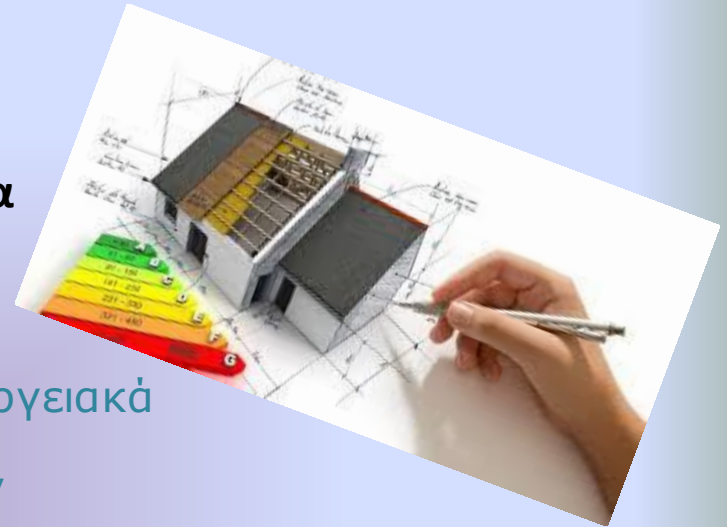
ΑΠΉ 1.1.2024
ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΣΕ Β΄

ΝΕΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ
= NZEB





Κτιριακό δυναμικό Κατοικιών Πρόγραμμα «Εξοικονομώ»



50.000 + οικίες θα αναβαθμιστούν ενεργειακά

5.150.000 + m² στεγασμένων χώρων

€ 1,0 δις + συνολική μόχλευση κεφαλαίων

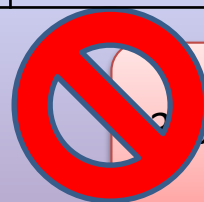
Νέο σύστημα υποβολής και αξιολόγησης αιτήσεων

ενεργειακή αναβάθμιση του **12-15%** των κτιρίων ή/και κτιριακών μονάδων, εντός της δεκαετίας 2021-2030 μέσω στοχευμένων μέτρων πολιτικής



ΤΟΜΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΦΟΡΕΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
		ΔΗΜΟΣΙΟ	ΙΔΙΩΤΗΣ	ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ
Κεντρική / Αποκεντρωμένη Διοίκηση	4,141	3,449	631	61
ΟΤΑ και φορείς τους	31,167	28,791	2,111	265
Άλλα Ν.Π.Δ.Δ.	57,959	55,838	1,876	245
Άλλα Ν.Π.Ι.Δ.	18,789	4,772	12,958	1,059



ΠΑΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

της κεντρικής διοίκησης

ανακαίνιση δημόσιων κτιρίων,
όπως διοικητικές, εκπαιδευτικές
και υγειονομικές εγκαταστάσεις



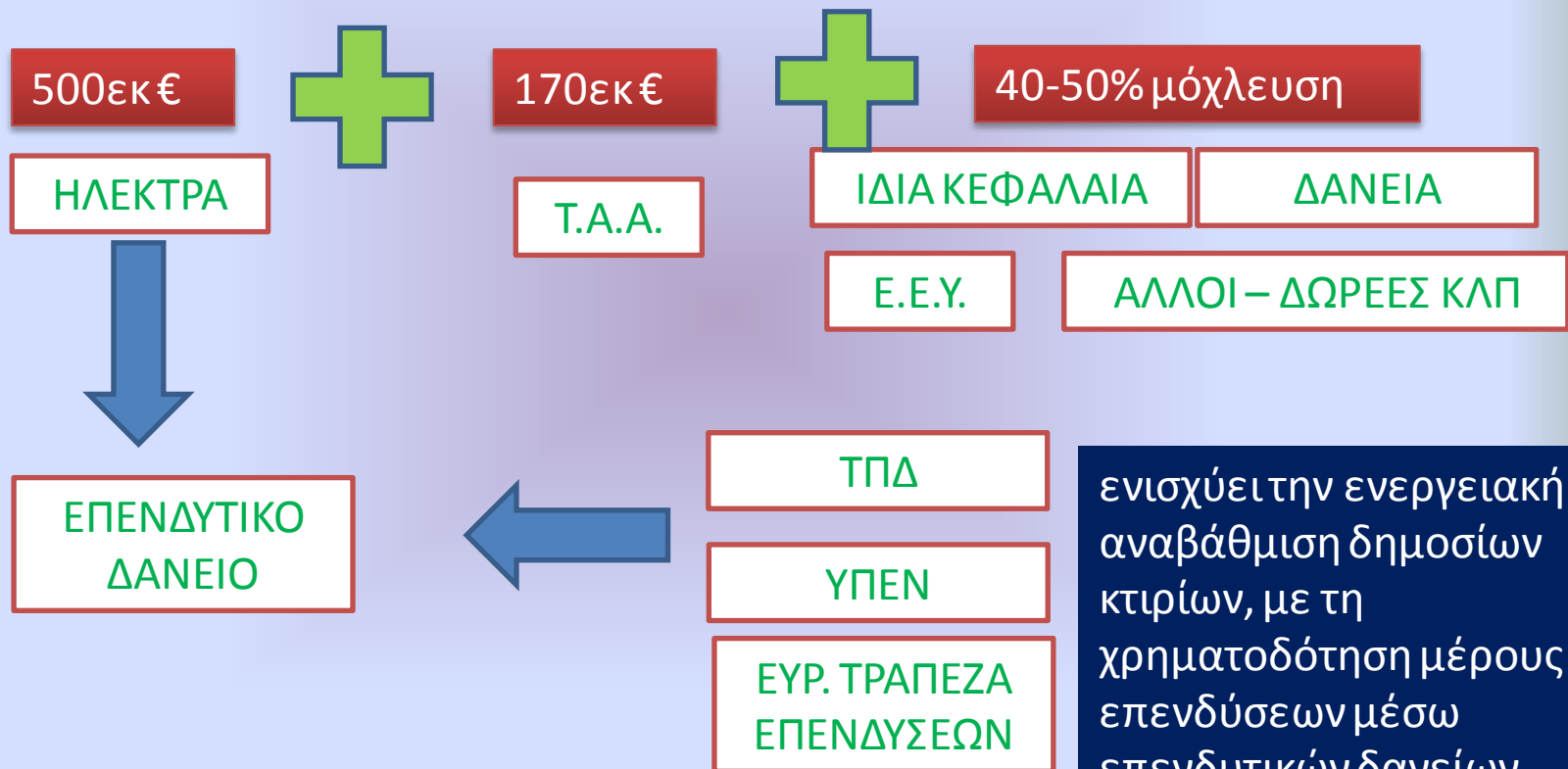
επέκταση των απαιτήσεων για
την ανακαίνιση κτιρίων σε όλα
τα επίπεδα της δημόσιας
διοίκησης

Νέα κριτήρια πράσινων
δημόσιων συμβάσεων, που
σχετίζονται με τον κύκλο ζωής
και την ανθεκτικότητα στην
κλιματική αλλαγή «Level(s)»

Η απογραφή του 2011 αποτιμά τα
κτίρια που στεγάζουν την Κεντρική
και Αποκεντρωμένη Διοίκηση, τους
ΟΤΑ και τα Ν.Π.Δ.Δ. και Ν.Π.Ι.Δ. σε
περίπου 112.000,

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΗΛΕΚΤΡΑ-ΤΑΑ

χρηματοδότηση παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας σε υφιστάμενα κτίρια της ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ



ΑΠΑΙΤΗΣΗ: ΕΠΙΤΕΥΞΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β' (ΠΕΑ)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ενεργειακός υπεύθυνος δημοσίων κτιρίων (ενεργοποίηση)

ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ ΕΠΙΧΕΙΡΩΝΤΑΣ

Ενίσχυση των ενεργειών
βελτίωσης της ενεργειακής
αποδοτικότητας της
λειτουργίας των
μικρομεσαίων επιχειρήσεων
με στόχο εξοικονόμηση κατ'
ελάχιστον 30%.

Περιλαμβάνονται ενεργειακές αναβαθμίσεις κτιρίων, ενεργειακή αναβάθμιση παραγωγικών διαδικασιών, συστήματα ανάκτησης θερμότητας στο πλαίσιο παραγωγικών διαδικασιών, εγκατάσταση «έξυπνων» ενεργειακών συστημάτων, κ.λπ.



Πηγή: Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων: Στατιστική Ανάλυση για το Έτος 2018

450 € mil.

50 € mil.

Στόχος περίπου 10,500 επιχειρήσεις

Το έργο θα βοηθήσει στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων και θα δημιουργήσει τόνωση δραστηριότητας και θέσεων εργασίας για τους παρόχους των εργασιών και τις σχετικές βιομηχανίες.

Πολλαπλασιαστικά οφέλη

ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΦΕΛΟΣ	ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΗΣ
Εξοικονόμηση ενέργειας	1.0
Κινητοποίηση οικονομίας (απασχόληση)	1.5
Κοινωνικά οφέλη (υγεία)	1.0
Περιβαλλοντικά οφέλη	0.1
Οφέλη ενεργειακών συστημάτων	1.0
ΣΥΝΟΛΟ	4.6

- Μείωση της Ενεργειακής Φτώχειας
- Αύξηση της αξίας του ακινήτου (αξία μίσθωσης και/ή πώλησης)
- Νέες θέσεις εργασίας
- Όφελος για την υγεία
- Οφέλη ενεργειακών συστημάτων
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις (εξωγενής αξία εξοικονόμησης άνθρακα)
- Βελτίωση της ποιότητας του αέρα
- Τόνωση του κατασκευαστικού κλάδου
- Ενίσχυση κλάδων βιομηχανικής παραγωγής και εγχώριας προστιθέμενης αξίας



Ευχαριστώ για την προσοχή σας!